

MZ.5582.13.2016.AH

ROM IV m

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
ZAKŁAD BUDŻETOWY W TYCHACH

Wpłynęło, dnia

Nr 848

o: opis

2016-07-28

Tychy, dnia 26.07.2016 r.

ROM IV/2180 / 2016-07-28

DECYZJA nr 34 / 2016 / MZ

**Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach
z dnia 26 lipca 2016 roku.**

w sprawie: nakazania usunięcia stwierdzonych uchybień w zakresie bezpieczeństwa
pożarowego.

Na podstawie art. 26 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r, poz. 603) oraz art. 104 i 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku ze stwierdzonymi w **budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Darwina 15-21** uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, a opisanymi przez przedstawiciela Komendanta Miejskiego PSP w Tychach kpt. mgr inż. Tomasza Kostyrę w protokole ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych z dnia 16 czerwca 2016 r.

nakazuje się

**„Wspólnocie Mieszkaniowej Nr 2/IV nieruchomości przy ul. Darwina 15-21”
z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31
(właścicielowi budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach
przy ul. Darwina 15-21)**

L.p.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin
1.	Oznakować miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej znakami zgodnymi z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa. § 4 ust. 2 pkt 4 lit. d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).	2016.11.30 i na stałe
2.	Wyposażyć budynek, zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych, w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. § 4 ust. 2 pkt 2 oraz pkt. 4b) rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1 oraz § 183 ust. 2- 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity w Dz. U. 2015 poz. 1422.)	2017.12.31 i na stałe

3.	Przestrzegać w budynku przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych i instalacyjnych (utrzymywać instalację piorunochronną sprawną technicznie). Art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1, w związku z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 290).	2016.11.30 i na stałe <i>Kykonane 2022r.</i>
4.	Zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku. Art. 4 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.), § 5 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz § 3 ust. 2-3 i § 4 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30 i na stałe
5.	Zabezpieczyć instalację zasilającą hydranty wewnętrzne przed niekontrolowanym wypływem wody w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych zasilanych z tej instalacji. § 25 ust. 8 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2017.12.31 i na stałe
6.	Zapewnić, aby przewody zasilające instalację hydrantów wewnętrznych, wykonane z materiałów palnych (tworzywa sztuczne), obudowane zostały ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. § 25 ust. 3 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2017.12.31 i na stałe
7.	Poddawać hydranty wewnętrzne okresowym przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym. § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30
8.	Utrzymywać instalację hydrantów wewnętrznych w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej. § 4 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30 i na stałe
9.	Oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami dot. znaków bezpieczeństwa miejsca usytuowania hydrantów wewnętrznych. § 4 ust. 2 pkt. 4 lit. b) rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30 i na stałe

10.	Przestrzegać zakazu uniemożliwiania lub ograniczania dostępu do hydrantów wewnętrznych. § 4 ust. 1 pkt 18 lit. a) rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30 i na stałe
11.	Zapewnić wymagane parametry: wydajności poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy oraz ciśnienia na zaworze odcinającym hydrantów wewnętrznych przy jednoczesności poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. §22 ust.1,2 i 4 oraz § 23 pkt 2 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30 i na stałe
12.	Poddawać węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych co najmniej raz na 5 lat próbom ciśnieniowym na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych. § 3 ust. 4 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30 i na stałe
13.	Umieścić w widocznym miejscu instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.11.30 i na stałe

UZASADNIENIE

Przeprowadzone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Darwina 15 - 21, czynności kontrolno – rozpoznawcze, których wyniki opisano w protokole znak MZ.5582.13.2016.TK, wykazały naruszenie przepisów przeciwpożarowych mogące w przypadku pożaru przyczynić się do rozprzestrzeniania ognia, oraz znacznie ograniczyć, a w niektórych przypadkach wręcz uniemożliwić skuteczne prowadzenie działań ratowniczo – gaśniczych.

Ad. 1.

Właściwe oznakowanie zgodnie z Polskimi Normami (PN-N 01256/4 Znaki bezpieczeństwa - Techniczne środki przeciwpożarowe) miejsca lokalizacji kurków głównych instalacji gazowej ma na celu dostarczenie szybkiej i jednoznacznej informacji o miejscu jego lokalizacji i przeznaczeniu danego kurka. W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono brak takiego oznakowania, co stanowi naruszenie § 4 ust. 2 pkt 4 lit. d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).

Ad. 2.

Na możliwość prowadzenia bezpiecznych działań gaśniczych z użyciem prądów wody istotny wpływ ma możliwość odłączenia zasilania do danego budynku w energię elektryczną za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Wyłącznik ten powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. W celu dostarczenia jednoznacznych informacji o przeznaczeniu i lokalizacji danego wyłącznika, miejsce jego usytuowania winno być oznakowane znakiem zgodnym z Polska Normą dot. znaków bezpieczeństwa. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że główne przyłącze kablowe doprowadzono do wewnętrznych rozdzielni elektrycznych znajdujących się na poziomie piwnicy budynku w klatkach 15 i 19. W rozdzielniach elektrycznych zabudowano rozłączniki elektromagnetyczne pełniące rolę przeciwpożarowych wyłączników prądu, których zadziałanie następuje poprzez sterowniki zabudowane na parterze budynku przy klatkach 15 i 19. Aktualnie po zadziałaniu wyłączników prądu pod napięciem pozostają przewody zasilające budynek oraz rozdzielnie główne na poziomie piwnicy budynku, tak więc nie następuje całkowite odcięcie zasilania obiektu w dopływ prądu elektrycznego. Uwzględniając ten fakt, należy stwierdzić, że wyłączniki w obecnej formie nie spełniają wymagań warunków techniczno – budowlanych jak dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Ad. 3.

Osoba fizyczna, prawna korzystająca z budynku, obiektu lub terenu obowiązana jest zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Zapewniając jego ochronę obowiązana jest przestrzegać między innymi przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych i instalacyjnych. W toku przeprowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych kontrolującemu nie przedłożono protokół z badań instalacji piorunochronnej. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719), zabronionym jest użytkowanie instalacji niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikającej z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia. Z kolei zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 290), instalacja piorunochronna powinna być poddawana okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat.

Ad. 4.

Zgodnie z Art. 4 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 191), właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej.

Podstawą możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych jest zapewnienie między innymi odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu oraz odpowiednich dróg i dojazdów pożarowych do obiektów. W trakcie prowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych kontrolującemu nie przedłożono żadnej dokumentacji potwierdzającej sprawność techniczną i funkcjonalną, w tym dokumentacji potwierdzającej zapewnienie wymaganych parametrów ciśnienia i wydajności hydrantów zewnętrznych mogących stanowić zaopatrzenie wodne do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku.

Ad. 5 - 12

W myśl § 3 ust. 2 i 3 tego rozporządzenia, urządzenia przeciwpożarowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne tych urządzeń powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Powyższe ma na celu utrzymywanie urządzeń przeciwpożarowych w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej, co jest wymagane natomiast § 4 ust 2 pkt 1 cytowanego wyżej rozporządzenia.

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono następujące uchybienia w stosunku do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (instalacji hydrantów wewnętrznych), stanowiące naruszenie wymagań określonych w § 3 ust. 2, 3 i 4, § 4 ust 2 pkt 4 lit. b), § 4 ust 1 pkt 18 lit. a), § 22 ust.1,2,4, § 23 pkt 2, § 25 ust. 3 i 8 cytowanego wcześniej rozporządzenia, to jest:

- nie przedłożono dokumentacji potwierdzającej poddawanie hydrantów wewnętrznych okresowym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym, w tym dokumentacji potwierdzającej zapewnienie wymaganych parametrów: wydajności poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy oraz ciśnienia na zaworze odcinającym hydrantów wewnętrznych przy jednoczesności poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.
- fragment przewodu zasilającego hydranty wewnętrzne, wykonany z materiału palnego (tworzywa sztucznego) nie posiada wymaganej w takim przypadku obudowy osłonami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 (dotyczy to fragmentu przewodu zasilającego instalację w pomieszczeniu przyłącza wody w piwnicy), alternatywnym rozwiązaniem w przypadku braku wykonywania takiej obudowy, jest wymiana tego fragmentu na wykonany z materiału niepalnego np. z rury stalowej,
- brak jest zabezpieczenia instalacji zasilającej hydranty wewnętrzne przed niekontrolowanym wypływem wody w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych zasilanych z tej instalacji (w pomieszczeniu przyłącza wody następuje rozdział instalacji na zasilanie hydrantów i zasilanie instalacji do celów socjalno – bytowych, wykonanej z tworzywa sztucznego. Ponieważ przewody zasilające hydranty połączone są z przewodami zasilającymi instalację wodną do celów socjalno – bytowych, wykonaną jak już wskazano powyżej z tworzywa sztucznego, brak jest w takim przypadku zabezpieczenia instalacji hydrantowej przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji wodnej w przypadku uszkodzenia instalacji zasilającej przybory sanitarne),

- występują braki w oznakowaniu miejsc lokalizacji hydrantów wewnętrznych,
- przypadki ograniczania i uniemożliwiania dostępu do hydrantów wewnętrznych (stwierdzono brak kluczyków do otwarcia skrzynek hydrantowych),
- w trakcie prowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych nie są poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, którą winno się przeprowadzać co najmniej raz na 5 lat.

Powyższe może powodować znaczne ograniczenia, a w niektórych przypadkach wręcz uniemożliwić skuteczne użycie hydrantów wewnętrznych - podjęcie skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych przez mieszkańców w pierwszej fazie pożaru, a tym samym niedopuszczenie do jego rozwoju.

Ad. 13.

Umieszczenie w miejscu widocznym instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych ma na celu zapewnienie możliwości podjęcia działań ratowniczo – gaśniczych i alarmowania w pierwszej fazie pożaru, a tym samym niedopuszczenie do jego rozwoju. Stwierdzony w trakcie kontroli brak umieszczenia w widocznym miejscu planszowych instrukcji postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych znacznie ogranicza, a niekiedy może wręcz uniemożliwić przeprowadzenie właściwego alarmowania o zagrożeniu. Obowiązek umieszczenia w miejscu widocznym w obiektach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych wynika z § 4 ust. 2 pkt 3 tego rozporządzenia.

Uchybienia określone w punktach 1 - 13 stanowią naruszenie Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. 2016 r. nr 191 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Realizacja zaleceń określonych w decyzji niezbędna jest dla zapewnienia właściwego stanu ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku mieszkalnym w Tychach przy ul. Darwina 15 - 21.

POUCZENIE

Na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 603) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 40 - 042 Katowice ul. Wita Stwosza 36 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach, 43 – 100 Tychy al. Niepodległości 230 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nr 2/IV Nieruchomości przy ul. Darwina 15 - 21
43-100, Tychy, ul. Filaretów 31
przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
43-100 Tychy ul. Filaretów 31.
2. a/a.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. brzo. m. m. Kozimierz Utrata